

DUE DILIGENCE IMMOBILIARE

La presente *Due Diligence* Immobiliare viene redatta allo scopo di evidenziare gli elementi, essenziali, che caratterizzano l'immobile esaminato, prendendo in esame gli aspetti legali, tecnici e amministrativi. L'esame preliminare di tutti i profili sotto elencati è indispensabile per la conoscenza degli "asset" e per la determinazione di eventuali difformità e criticità che possono impedire l'immediata commercializzazione del bene ed il suo utilizzo; indicando altresì i costi di eventuali regolarizzazioni tecniche/amministrative e/o interventi di manutenzione.

1. Descrizione dell'immobile

Il fine è quello di descrivere ed analizzare il bene in oggetto, prendendo in considerazione le caratteristiche del sito su cui è inserito e le caratteristiche specifiche del bene stesso.

- Ubicazione dell'immobile;
- descrizione del bene e delle caratteristiche costruttive, oltre alla zona d'insediamento;
- consistenze;
- segnalare almeno 3 confini.

2. Profilo legale e amministrativa

Si sostanzia nell'evidenziare i rischi legali legati al trasferimento della proprietà immobiliare e alla sua gestione.

- Provenienza e titolarità;
- stato occupazionale;
- situazione condominiale (Passività e obblighi contrattuali derivanti da rapporti giuridici in essere, rate condominiali e interventi di manutenzione straordinaria, tabelle millesimali e Regolamento di Condominio);
- situazione consortile (Passività e obblighi contrattuali derivanti da rapporti in essere).

3. Servitù e vincoli

Il fine è quello di verificare e segnalare l'esistenza di gravami, vincoli o servitù.

- Servitù;
- vincoli (specificando se sottoposto a vincolo monumentale).

4. Profilo catastale

Consta nell'accertare la situazione catastale dell'immobile e la rispondenza tra lo stato di fatto dei luoghi e gli atti catastali.

- Situazione catastale (Intestazioni catastali, rendita catastale, classificazione);
- corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria depositata presso l'Agenzia del Territorio di appartenenza.

5. Profilo urbanistico/edilizio

Consiste nelle indagini atte ad accertare la conformità di un immobile rispetto alla normativa urbanistica-edilizia (nazionale, regionale e comunale) ed ai titoli abilitativi rilasciati.

- Analisi dei documenti urbanistici (Piano Regolatore e NTA, Regolamento edilizio, Certificato di destinazione urbanistica);
- analisi dei documenti edilizi (Licenza o concessione, permesso di costruire, autorizzazione, DIA, condono, accertamento di conformità in sanatoria, certificato di abitabilità/agibilità, ecc.).

6. Profilo impiantistico e certificazioni

Lo scopo è quello di analizzare l'immobile sotto il profilo fisico-strutturale ed impiantistico evidenziandone la rispondenza e/o le criticità rispetto alla normativa di settore.

- Situazione impiantistica (rispetto delle normative, dichiarazioni di conformità degli impianti e certificazioni);
- attestazione Certificazione Energetica.

7. Analisi ambientale

Consiste nella visita ricognitiva, senza l'esecuzione di specifiche analisi, della conformità dell'immobile alle normative ambientali.

- Individuazione di anomalie ambientali (presenza di materiali pericolosi nelle strutture edili e/o negli impianti: amianto, ecc.) e indicazioni sugli interventi di bonifica o messa in sicurezza eventualmente necessari.

8. Conclusioni

Consiste nel riepilogare lo stato complessivo dell'immobile/complesso immobiliare preso in esame e nell'individuazione dei necessari atti di sanatorie e/o adeguamenti ed adempimenti sia amministrativi che di manutenzione; attività da attuare per rendere il bene conforme e commerciabile. Vengono inoltre indicati i costi stimati per l'esecuzione delle suddette attività tecnico-amministrative e/o edilizie-impiantistiche.

1. – DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

1a - Ubicazione Immobile

Indirizzo	VIA LONGHIN GIACINTO ANDREA	Comune	PADOVA
Provincia	PADOVA	Regione	VENETO
Zona	PERIFERICA	Destinazione Principale	DIREZIONALE/COMMERCIALE

Foto immobile



Individuazione sito



1b - Descrizione dell'immobile e zona d'insediamento

Le unità immobiliari in esame sono parte di un più ampio compendio ubicato in zona periferica del Comune di Padova, in Via Longhin Giacinto Andrea.

Il manufatto, di cui fanno parte le unità immobiliari, si articola su quattro livelli fuori terra oltre un livello interrato.

L'edificio presenta: struttura intelaiata in cemento armato con i pilastri perimetrali a vista; tamponamenti in parte in muratura ordinaria, in parte in vetrate isolanti antisfondamento al piano terra, in parte, ai piani in elevazione, con parete vetrata su struttura in alluminio; serramenti esterni in alluminio; prospetti parzialmente intonacati e tinteggiati; copertura piana non praticabile con sovrastante manto impermeabilizzante.

In particolare, trattasi di cinque box auto e cinque posti auto situati al piano seminterrato (identificati catastalmente al Fg. 94, P.Illa 658 Subb. 44, 45, 46, 47, 51, 76, 77, 78, 80 e 81), per una superficie complessiva pari a 180 mq.

L'accesso ai beni è consentito da un portone basculante in lamiera dotato di serratura e maniglia di apertura, motorizzato e radiocomandato.

Per la descrizione dei singoli cespiti si rimanda alle *Due Diligence* di ciascuna u.i.

1c - Consistenze

Identificativo Catastale	Destinazione	Utilizzo	Piano	Altezza (m)	Superficie (mq)
Fg. 94 P.IIa 658 Sub. 44	C/6	Box Auto	S1	2,90	16
Fg. 94 P.IIa 658 Sub. 45	C/6	Box Auto	S1	2,90	15
Fg. 94 P.IIa 658 Sub. 46	C/6	Box Auto	S1	2,90	18
Fg. 94 P.IIa 658 Sub. 47	C/6	Box Auto	S1	2,90	27
Fg. 94 P.IIa 658 Sub. 51	C/6	Box Auto	S1	2,90	30
Fg. 94 P.IIa 658 Sub. 76	C/6	Posto Auto	S1	2,90	16
Fg. 94 P.IIa 658 Sub. 77	C/6	Posto Auto	S1	2,90	16
Fg. 94 P.IIa 658 Sub. 70	C/6	Posto Auto	S1	2,90	16
Fg. 94 P.IIa 658 Sub. 80	C/6	Posto Auto	S1	2,90	13
Fg. 94 P.IIa 658 Sub. 81	C/6	Posto Auto	S1	2,90	13

La superficie deriva da rilievo diretto sulle unità immobiliari in esame.

1d - Confini

Il fabbricato, di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto di stima, confina con Via S. Crispino e Via Longhin Giacinto Andrea.

2 – PROFILO LEGALE e AMMINISTRATIVO

2a – Estremi atto di provenienza e titolarità:

L'immobile è attualmente di proprietà della società "REALSHOPS – Fondo Comune di Investimento Immobiliare Chiuso di Tipo Riservato in Liquidazione Giudiziale" in forza dell'atto ricognitivo del 24 Ottobre 2016 n. 14800 a rogito del notaio Dr. Nicola Cassano.

2b – Stato occupazionale del bene:

L'immobile attualmente risulta ☒ libero da persone ☐ occupato.

2c – Situazione condominiale:

L'immobile risulta ☒ inserito ☐ non inserito in un condominio.

2d – Situazione consortile:

L'immobile risulta ☐ inserito ☒ non inserito in un consorzio.

(indicare gli eventuali vincoli derivanti dal Regolamento Consortile, ad esempio: autorizzazione all'alienazione, vincolo di destinazione, ecc).

3 – SERVITU' E VINCOLI

3a – Servitù attive e passive:

L'immobile risulta ☒ gravato ☐ non gravato da servitù.

Vincolo di servitù di parcheggio costituito con atto autentificato dal notaio G.B. Todeschini Premuda in data 23/07/2001 rep. 79802 e in data 31/07/2001 rep. 79881 reg.to a Padova il 01/08/2001 al n. 3506 e trascritto in data 08/08/2001 nn. 33500/22493.

3b – Atti di vincoli:

L'immobile risulta ☐ gravato ☒ non gravato da vincolo paesaggistico (Legge n. 42/2004, ex L. 1497/39)

L'immobile risulta ☐ gravato ☒ non gravato da vincolo monumentale (Legge n. 42/2004, ex L. 1089/39)

4 – PROFILO CATASTALE

4a – Dati censuari

La porzione immobiliare risulta censita all'AGENZIA DELLE ENTRATE di PADOVA
- CATASTO FABBRICATI DI PADOVA come segue:

Foglio	Part	Sub	Cat	Cl	Consis.	Sup. Catast	Rendita	Ubicazione
94	658	44	C/6	6	16 mq	17 mq	61,97 €	Via Longhin Giacinto Andrea Piano: S1
94	658	45	C/6	6	15 mq	16 mq	58,10 €	Via Longhin Giacinto Andrea piano: S1
94	658	46	C/6	6	18 mq	19 mq	69,72 €	Via Longhin Giacinto Andrea piano: S1
94	658	47	C/6	6	27 mq	28 mq	104,58 €	Via Longhin Giacinto Andrea piano: S1
94	658	51	C/6	6	30 mq	31 mq	116,20 €	Via Longhin Giacinto Andrea piano: S1
94	658	76	C/6	2	16 mq	16 mq	33,05 €	Via Longhin Giacinto Andrea piano: S1
94	658	77	C/6	2	14 mq	14 mq	28,92 €	Via Longhin Giacinto Andrea piano: S1
94	658	78	C/6	2	16 mq	16 mq	33,05 €	Via Longhin Giacinto Andrea piano: S1
94	658	80	C/6	2	11 mq	11 mq	22,72 €	Via Longhin Giacinto Andrea piano: S1
94	658	81	C/6	2	12 mq	12 mq	24,79 €	Via Longhin Giacinto Andrea piano: S1

4b – Ispezione Ipotecaria

Formalità, vincoli od oneri gravanti sugli immobili

Dall'ispezione ipotecaria documentata in allegato, si evince che sulle unità immobiliari in esame risultano iscritte le seguenti formalità:

- **ISCRIZIONE CONTRO** dell'11/04/2008 - Registro Particolare 3541, Registro Generale 15171, Pubblico Ufficiale Nicola Cassano, Repertorio 177048/38845 del 08/04/2008 – Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario a favore di Unicredit Corporate Banking S.p.A.
**Annotazione n. 4115 del 12/05/2008 (Quietanza e conferma);*
**Annotazione n. 4168 del 10/06/2010 (Restrizioni di beni);*
**Comunicazione n. 2817 del 18/06/2012 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 30/04/2008. Cancellazione totale eseguita in data 19/06/2012 (Art. 13 comma 8-decies DL 7/2007 – Art. 40 bis D.Lgs 385/1993);*
- **ISCRIZIONE CONTRO** dell'11/04/2008 - Registro Particolare 3542, Registro Generale 15172, Pubblico Ufficiale Nicola Cassano, Repertorio 177048/38845 del 08/04/2008 – Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario a favore di Unicredit Corporate Banking S.p.A.
**Annotazione n. 4114 del 12/05/2008 (Quietanza e conferma);*
**Annotazione n. 4169 del 10/06/2010 (Restrizioni di beni);*
**Annotazione n. 2184 del 10/06/2014 (Restrizioni di beni);*
- **TRASCRIZIONE CONTRO** del 30/04/2008 - Registro Particolare 10085, Registro Generale 18079, Pubblico Ufficiale Nicola Cassano, Repertorio 177204/38928 del 23/04/2008 – Conferimento in Fondo Comune di Investimento a favore della società REALSHOPS – Fondo Comune di Investimento Immobiliare chiuso di Tipo Riservato contro SHOPS S.R.L.
**Annotazione n. 6590 del 29/07/2008 (Cancellazione condizione sospensiva);*
**Annotazione n. 1521 del 02/03/2011 (Costituzione di rapporto di gestione su Fondo Immobiliare Chiuso);*
- **ISCRIZIONE** del 15 Ottobre 2014 con Registro Particolare 47777, Registro Generale 30134, Pubblico Ufficiale Equitalia Nord S.p.A. Repertorio 630/7714 del 03/10/2014 – ipoteca legale derivante dal ruolo (Art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973) con data 03 ottobre 2014, a favore del Pubblico Ufficiale Equitalia Nord S.p.A contro la società unipersonale

Estcapital SGR S.p.A – Società di Gestione del Risparmio S.p.A in Liquidazione;

- **ISCRIZIONE** del 09 Novembre 2015 con Registro Particolare 6211, Registro Generale 34387, Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 9235/2015 del 30/10/2015 – ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo;
- **TRASCRIZIONE** del 2 Novembre 2016 con Registro Particolare 24215, Registro Generale 37470, Pubblico Ufficiale Cassano Nicola Repertorio 190960/47564 del 30/09/2016 – ATTO TRA VIVI – TRASFORMAZIONE a favore della società REALSHOPS – Fondo Comune di Investimento Immobiliare chiuso di Tipo Riservato in Liquidazione Giudiziale contro REALSHOPS – Fondo Comune di Investimento Immobiliare chiuso di Tipo Riservato.

4c – Conformità catastale

Conformità catastale: ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n° 52, come aggiunto dall'art. 19 del d.l. n° 78/2010:

La documentazione catastale	<input checked="" type="checkbox"/> CONFORME	<input type="checkbox"/> NON CONFORME
-----------------------------	---	--

5 – PROFILO URBANISTICO/ EDILIZIO

5a – Dati urbanistici

L'area in cui è ubicato il fabbricato, di cui le u.i. sono parte, è inserito dal vigente strumento urbanistico del Comune di Padova (PI con delibera C.C n. 34 del 09/05/2016) in zona polifunzionale artigianale/commerciale, normata dall'art. 22 bis delle N.T.A. ratificato con D.G.P. n. 142 del 04/09/2014, con aggiornamento ricognitivo del 6 Ottobre 2016.

5b – Regolarità Edilizia

Tipo di Documento	Amministrazione di Riferimento	Data	Protocollo	Oggetto della richiesta
Concessione Edilizia 23/09/1998	Comune di Padova	23/09/1998	942/98	Permesso di costruzione del fabbricato
Variante in corso del 01/08//2001	Comune di Padova	01/08/2001	4409/01	Cambio destinazione d'uso
Richiesta rinnovo di Concessione Edilizia del 16/11/2001	Comune di Padova	16/11/2001	6351/2001	Rinnovo Concessione Edilizia
Certificato di Collaudo del 12/12/2001	Comune di Padova	12/12/2001	27987	Collaudo strutturale
Concessione Edilizia del 21/06/2002	Comune di Padova	24/06/2002	3453/2002	Riferito al prog. n. 942/98
Richiesta di Agibilità del 20/02/2002	Comune di Padova	20/02/2002	881/2002	Abitabilità
Dichiarazione Conformità	Comune di Padova	20/02/2002	881/2002	Conformità rispetto alla legge n. 13/89
Vincolo del 21/06/2002	Comune di Padova	21/06/2002	3453/2002	Destinazione di area a parcheggio d'uso pubblico

La costruzione dell'immobile è anteriore al 01.09.1967

☐ **SI'** ☒ **NO**

La distanza dell'immobile dai confini e dalle costruzioni è conforme allo strumento urbanistico

☒ **SI'** ☐ **NO**

5c – Certificato di agibilità/abitabilità

Agibilità			
<input type="checkbox"/> NON PRESENTE			
<input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE		In data 20/02/2002 prot. n. 881/2002	
		<input type="checkbox"/> RICHIESTO	<input checked="" type="checkbox"/> RILASCIATO <input type="checkbox"/> ATTESTATO
Collaudo statico			
<input type="checkbox"/> NON PRESENTE			
<input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE		In data 12/12/2001 prot. n. 27987	
		<input checked="" type="checkbox"/> COPIA DISPONIBILE	<input type="checkbox"/> COPIA NON DISPONIBILE

5d – Condono Edilizio

Presenza di domande di condono e/o sanatoria edilizia, definite o da definire:

Visti i documenti tecnici e lo stato di fatto delle unità immobiliari si dichiara:

☒ **la regolarità**

☐ **non regolarità urbanistica/edilizia**

6 – PROFILO IMPIANTISTICO

6a – Impianti standard

	Stato		Certificazione	
Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/> presente	<input type="checkbox"/> assente	<input type="checkbox"/> presente	<input checked="" type="checkbox"/> assente
Criticità Rilevate:				
Idraulico	<input type="checkbox"/> presente	<input checked="" type="checkbox"/> assente	<input type="checkbox"/> presente	<input checked="" type="checkbox"/> assente
Criticità Rilevate:				
Riscaldamento condominiale/autonomo	<input type="checkbox"/> presente	<input checked="" type="checkbox"/> assente	<input type="checkbox"/> presente	<input checked="" type="checkbox"/> assente
Criticità Rilevate:				
Condizionamento condominiale	<input type="checkbox"/> presente	<input checked="" type="checkbox"/> assente	<input type="checkbox"/> presente	<input checked="" type="checkbox"/> assente
Criticità Rilevate:				

6b – Impianti speciali

	Stato		Certificazione	
Montacarichi	<input type="checkbox"/> presente	<input checked="" type="checkbox"/> assente	<input type="checkbox"/> presente	<input checked="" type="checkbox"/> assente
Criticità Rilevate:				
Ascensori autonomi	<input type="checkbox"/> presente	<input checked="" type="checkbox"/> assente	<input type="checkbox"/> presente	<input checked="" type="checkbox"/> assente
Criticità Rilevate:				
Carri ponte	<input type="checkbox"/> presente	<input checked="" type="checkbox"/> assente	<input type="checkbox"/> presente	<input checked="" type="checkbox"/> assente
Criticità Rilevate:				
Impianti depurazione/trattamento scarichi	<input type="checkbox"/> presente	<input checked="" type="checkbox"/> assente	<input type="checkbox"/> presente	<input checked="" type="checkbox"/> assente
Criticità Rilevate:				
Impianti antincendio	<input type="checkbox"/> presente	<input checked="" type="checkbox"/> assente	<input type="checkbox"/> presente	<input checked="" type="checkbox"/> assente
Criticità Rilevate:				

Allarmi anti-intrusione (circuiti, telecamere)	<input type="checkbox"/> presente	<input checked="" type="checkbox"/> assente	<input type="checkbox"/> presente	<input checked="" type="checkbox"/> assente
Criticità Rilevate:				
Certificazione Energetica	<input type="checkbox"/> presente	<input type="checkbox"/> da redigere		
Nota: non sono necessarie per le unità immobiliari in esame				

7 – PROFILO AMBIENTALE

7a – Presenza di anomalie ambientali

Da quanto visionato in luogo risulta ☐ **presenza** ☒ **assenza** di materiale inquinante.

8 – CONCLUSIONI

Le indagini preordinate alla *Due Diligence* oggetto del presente rapporto sono state effettuate al fine di esprimere un giudizio complessivo sui beni, in merito all'accertamento della regolarità e commerciabilità degli stessi.

Gli accertamenti sono stati effettuati consultando la documentazione fornita dalla proprietà e dagli enti preposti.

- | | | |
|------------------------------------|---|--|
| • <u>TITOLARITA'</u> | <input checked="" type="checkbox"/> conforme | <input type="checkbox"/> non conforme |
| • <u>OCCUPAZIONALE</u> | <input checked="" type="checkbox"/> libero da persone | <input type="checkbox"/> occupato |
| • <u>CATASTO</u> | <input checked="" type="checkbox"/> conforme | <input type="checkbox"/> non conforme |
| • <u>URBANISTICA/EDILIZIA</u> | <input checked="" type="checkbox"/> conforme | <input type="checkbox"/> non conforme |
| • <u>CERTIFICAZIONE ENERGETICA</u> | <input type="checkbox"/> conforme | <input checked="" type="checkbox"/> non necessaria |
| • <u>INQUINAMENTO AMBIENTALE</u> | <input type="checkbox"/> presente | <input checked="" type="checkbox"/> non presente |
| • <u>MANUTENZIONE EDILIZIA</u> | <input type="checkbox"/> necessaria | <input checked="" type="checkbox"/> non necessaria |

ATTIVITÀ DA ESEGUIRE, STIMA DEI COSTI E DELLA TEMPISTICA

Ambito	Attività d'adeguamento	Stima dei Costi	Tempistica
Titolarità	-	-	-
Catasto/Urbanistica	-	-	-
Impiantistica	-	-	-
Attestazione Certificazione Energetica	-	-	-
Interventi di Manutenzione Edilizia	-	-	-
Ambientale	-		

PRAXI S.p.A.
Un procuratore
Dott. Ing. Andrea Guadalupi




15 Maggio 2017

ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI

▪ atto di provenienza	<input checked="" type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no
▪ estratto di mappa	<input checked="" type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no
▪ visure catastali aggiornate	<input checked="" type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no
▪ elaborato planimetrico	<input checked="" type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no
▪ planimetrie catastali	<input checked="" type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no
▪ concessioni edilizie rilasciate	<input checked="" type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no
▪ certificato di agibilità	<input checked="" type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no
▪ condono edilizio	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no
▪ certificazione impianti	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no
▪ C.P.I. <i>(se dovuto)</i>	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no
▪ attestato di certificazione energetica	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no
▪ documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no
▪ Regolamento Consortile <i>(se esistente)</i>	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no
▪ Regolamento Condominiale <i>(se esistente)</i>	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no

ATTO DI PROPRIETA'

NICOLA CASSANO
NOTAIO
Via Trieste, 32 - 35121 Padova
Tel. 049.8752323 - Fax 049.8755405

Repertorio n. 190960

Raccolta n. 47564 ---

ATTO RICOGNITIVO**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilasedici il giorno trenta del mese di settembre in Padova, nel mio studio (30/09/2016).

Avanti a me dottor NICOLA CASSANO Notaio in Padova, con studio in via Trieste n. 32 iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Padova,

sono comparsi

- CARNA' ASCENSIONATO, nato a Sovrato (CZ) il 8 aprile 1972, commercialista, domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto, non in proprio, ma nella sua qualità di Liquidatore per conto ed in rappresentanza della società unipersonale "ESTCAPITAL - SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A." IN LIQUIDAZIONE in sigla ESTCAPITAL - SGR S.P.A. con sede in Padova (PD), Via Porciglia n. 14,

Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Padova 03841840287 iscritta all'Albo delle S.G.R. al n. 174

capitale sociale euro 4.500.000,00 (quattromilioncinquecentomila virgola zero zero) i.v.

già gestore del fondo comune di investimento immobiliare chiuso di tipo riservato denominato "REALSHOPS - Fondo Comune di Investimento Immobiliare Chiuso di Tipo Riservato" - catalogato dalla Banca d'Italia - Filiale di Padova 221 con il codice identificativo 404300 - ora "REALSHOPS FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE CHIUSO DI TIPO RISERVATO IN LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE" codice fiscale 04981060280;

a ciò nominato con verbale di assemblea straordinaria a mio rogito in data 30.3.2016 rep. 190416 registrato a Padova 1 in data 1.4.2016 al n. 4226 serie IT;

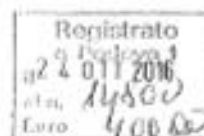
- DE SANTIS FRANCESCO, nato a Solofra (AV) il 21 marzo 1965, avvocato, domiciliato per la carica in Padova (PD), Via Porciglia n. 14, il quale dichiara di intervenire al presente atto, non in proprio, ma nella sua qualità di Liquidatore del suddetto fondo comune di investimento immobiliare chiuso di tipo riservato denominato "REALSHOPS - Fondo Comune di Investimento Immobiliare Chiuso di Tipo Riservato" ora "REALSHOPS FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE CHIUSO DI TIPO RISERVATO IN LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE" codice fiscale 04981060280

a ciò nominato con provvedimento della Banca d'Italia n. 0687262/15 del 23 giugno 2015.

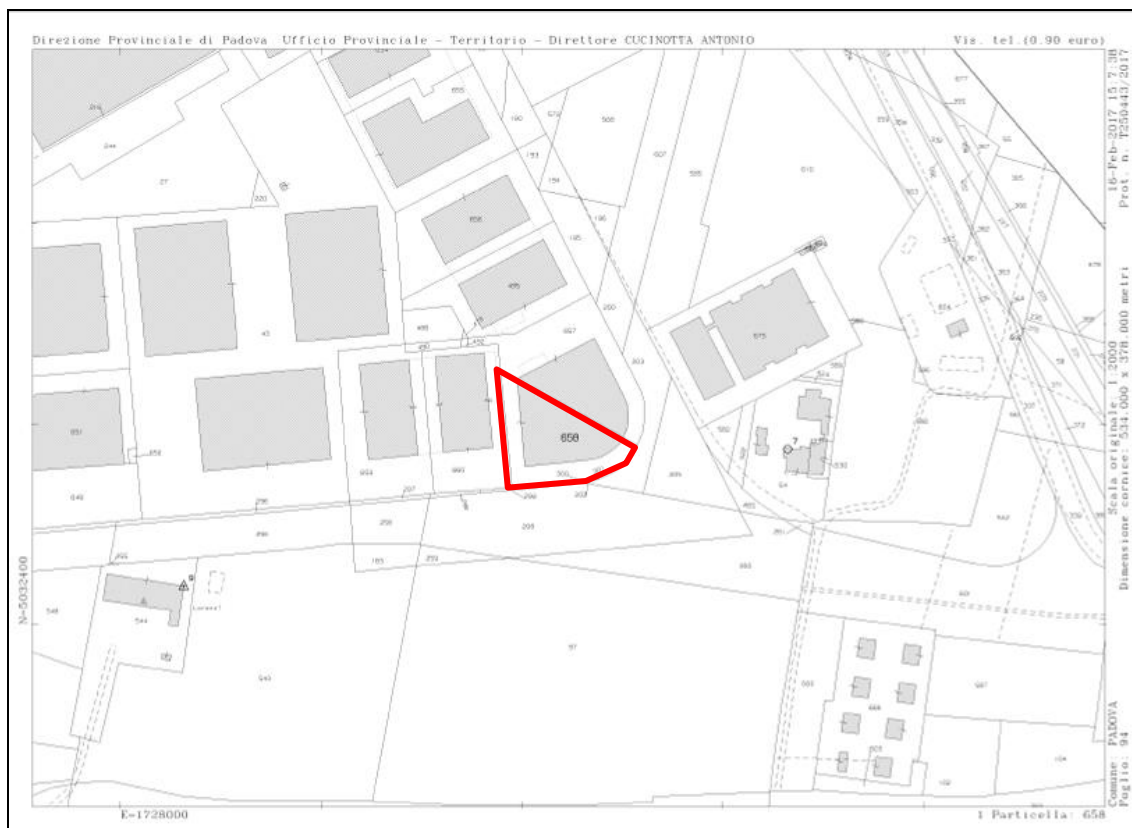
Detti componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, senza l'assistenza dei testimoni,

PREMESSO

- che la società "ESTCAPITAL - SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A." ora in liquidazione con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 16 novembre 2006 (nota autorizzativa Banca d'Italia - Filiale di Padova 221 in data 11.7.2006 n. 785313), ha deliberato la costituzione ai sensi dell'art. 12 - bis del DM 228/1999 del fondo comune di investimento immobiliare chiuso di tipo riservato denominato "REALSHOPS - Fondo Comune di Investimento Immobiliare Chiuso di Tipo Riservato" anche ad



13

ESTRATTO DI MAPPA**VISURE CATASTALI****Sub 44**

 <p>Direzione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali</p>		<p>Visura storica per immobile</p> <p>Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2016</p>		<p>Data: 02/11/2016 - Ora: 09.48.15 Segue</p> <p>Visura n.: T39267 Pag: 1</p>								
<p>Dati della richiesta</p>		<p>Comune di PADOVA (Codice: G224)</p> <p>Provincia di PADOVA</p>										
<p>Catasto Fabbricati</p>		<p>Foglio: 94 Particella: 658 Sub.: 44</p>										
<p>INTESTATO</p>												
<p>1 REALSHOPS - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE CHIUSO DI TIPO RISERVATO con sede in PADOVA</p>		<p>03841840287*</p>		<p>(1) Proprietà per 1/1</p>								
<p>Unità immobiliare dal 09/11/2015</p>												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	94	658	44	Cens. Zona		C/6	6	16 m²	Totale: 17 m²	Euro 61,97	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<p>Indirizzo</p>		<p>VIA LONGHIN GIACINTO ANDREA piano: S1;</p>										
<p>Annotazioni</p>		<p>classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ; di studio: costituita dalla soppressione della particella cen sez d fogl 8 pla 401 sub 44 per allineamento mappe</p>										
<p>Situazione dell'unità immobiliare dal 14/08/2013</p>												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	94	658	44	2		C/6	6	16 m²		Euro 61,97	Variazione del 14/08/2013 protocollo n. PD0333618 in atti dal 14/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 273161.1/2013)
<p>Indirizzo</p>		<p>VIA LONGHIN GIACINTO ANDREA piano: S1;</p>										
<p>Annotazioni</p>		<p>classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ; di studio: costituita dalla soppressione della particella cen sez d fogl 8 pla 401 sub 44 per allineamento mappe</p>										

Sub 45

agenzia entrate
Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/11/2016 - Ora: 09.49.11 Segue
Visura n.: T39820 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2016

Dati della richiesta	Comune di PADOVA (Codice: G224)		
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA Foglio: 94 Particella: 658 Sub.: 45		

INTESTATO

1	REALSHOPS - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE CHIUSO DI TIPO RISERVATO con sede in PADOVA	03841840287*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	94	658	45	Cens. 2	Zona	C/6	6	15 m²	Totale: 16 m² Catastale	Euro 58,10	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

Indirizzo VIA LONGHIN GIACINTO ANDREA piano: S1;
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di studio: costituita dalla soppressione della particella cens sez d fogl 8 pla 401 sub 45 per allineamento mappe

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	94	658	45	Cens. 2	Zona	C/6	6	15 m²	Catastale	Euro 58,10	Variazione del 14/08/2013 protocollo n. PD0323618 in atti dal 14/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 273164.1/2013)

Indirizzo VIA LONGHIN GIACINTO ANDREA piano: S1;
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di studio: costituita dalla soppressione della particella cens sez d fogl 8 pla 401 sub 45 per allineamento mappe

Sub 46

agenzia entrate
Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/11/2016 - Ora: 09.50.09 Segue
Visura n.: T40395 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2016

Dati della richiesta	Comune di PADOVA (Codice: G224)		
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA Foglio: 94 Particella: 658 Sub.: 46		

INTESTATO

1	REALSHOPS - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE CHIUSO DI TIPO RISERVATO con sede in PADOVA	03841840287*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	94	658	46	Cens. 2	Zona	C/6	6	18 m²	Totale: 19 m² Catastale	Euro 69,72	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie


Indirizzo VIA LONGHIN GIACINTO ANDREA piano: S1;
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di studio: costituita dalla soppressione della particella cens sez d fogl 8 pla 401 sub 46 per allineamento mappe

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	94	658	46	Cens. 2	Zona	C/6	6	18 m²	Catastale	Euro 69,72	Variazione del 14/08/2013 protocollo n. PD0323618 in atti dal 14/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 273166.1/2013)

Indirizzo VIA LONGHIN GIACINTO ANDREA piano: S1;
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di studio: costituita dalla soppressione della particella cens sez d fogl 8 pla 401 sub 46 per allineamento mappe


Sub 47

		Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2016		Data: 02/11/2016 - Ora: 09.51.14 Segue Visura n.: T41029 Pag: 1								
Direzione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali												
Dati della richiesta Comune di PADOVA (Codice: G214) Provincia di PADOVA												
Catasto Fabbricati Foglio: 94 Particella: 658 Sub.: 47												
INTESTATO												
1 REALSHOPS - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE CHIUSO DI TIPO RISERVATO con sede in PADOVA		03841840287*		(1) Proprietà per 1/1								
Unità immobiliare dal 09/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	94	658	47	Cens. 2		C/6	6	27 m²	Totale: 28 m² Catastale	Euro 104,58	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo Annotazioni		VIA LONGHIN GIACINTO ANDREA piano: S1; classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di studio: costituita dalla soppressione della particella cens sez d figl 8 pla 401 sub 47 per allineamento mappe										
Situazione dell'unità immobiliare dal 14/08/2013												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	94	658	47	Cens. 2		C/6	6	27 m²	Catastale	Euro 104,58	Variazione del 14/08/2013 protocollo n. PD0323618 in atti dal 14/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 273168.1/2013)
Indirizzo Annotazioni		VIA LONGHIN GIACINTO ANDREA piano: S1; classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di studio: costituita dalla soppressione della particella cens sez d figl 8 pla 401 sub 47 per allineamento mappe										


Sub 51

		Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2016		Data: 02/11/2016 - Ora: 09.52.44 Segue Visura n.: T41990 Pag: 1								
Direzione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali												
Dati della richiesta Comune di PADOVA (Codice: G214) Provincia di PADOVA												
Catasto Fabbricati Foglio: 94 Particella: 658 Sub.: 51												
INTESTATO												
1 REALSHOPS - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE CHIUSO DI TIPO RISERVATO con sede in PADOVA		03841840287*		(1) Proprietà per 1/1								
Unità immobiliare dal 09/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	94	658	51	Cens. 2		C/6	6	30 m²	Totale: 31 m² Catastale	Euro 116,20	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo Annotazioni		VIA LONGHIN GIACINTO ANDREA piano: S1; classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di studio: costituita dalla soppressione della particella cens sez d figl 8 pla 401 sub 51 per allineamento mappe										
Situazione dell'unità immobiliare dal 14/08/2013												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	94	658	51	Cens. 2		C/6	6	30 m²	Catastale	Euro 116,20	Variazione del 14/08/2013 protocollo n. PD0323618 in atti dal 14/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 273175.1/2013)
Indirizzo Annotazioni		VIA LONGHIN GIACINTO ANDREA piano: S1; classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di studio: costituita dalla soppressione della particella cens sez d figl 8 pla 401 sub 51 per allineamento mappe										


Sub 76

		Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2016		Data: 02/11/2016 - Ora: 09.53.32 Segue Visura n.: T42475 Pag: 1								
Direzione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali												
Dati della richiesta Catasto Fabbricati		Comune di PADOVA (Codice: G224) Provincia di PADOVA Foglio: 94 Particella: 658 Sub.: 76										
INTESTATO												
1 REALSHOPS - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE CHIUSO DI TIPO RISERVATO con sede in PADOVA		03841840287*		(1) Proprieta' per 1/1								
Unità immobiliare dal 09/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio 94	Particella 658	Sub 76	Zona Cens. 2	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 2	Consistenza 16 m²	Superficie Catastale Totale: 16 m²	Rendita Euro 33,06	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo		VIA LONGHIN GIACINTO ANDREA piano: S1.										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di studio: costituita dalla soppressione della particella cens sez d fogl 8 pla 401 sub 76 per allineamento mappe										
Situazione dell'unità immobiliare dal 14/08/2013					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio 94	Particella 658	Sub 76	Zona Cens. 2	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 2	Consistenza 16 m²	Superficie Catastale	Rendita Euro 33,06	Variazione del 14/08/2013 protocollo n. PD0323618 in atti dal 14/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 273215.1/2013)
Indirizzo		VIA LONGHIN GIACINTO ANDREA piano: S1.										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di studio: costituita dalla soppressione della particella cens sez d fogl 8 pla 401 sub 76 per allineamento mappe										

Sub 77

		Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2016		Data: 02/11/2016 - Ora: 09.54.15 Segue Visura n.: T42905 Pag: 1								
Direzione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali												
Dati della richiesta Catasto Fabbricati		Comune di PADOVA (Codice: G224) Provincia di PADOVA Foglio: 94 Particella: 658 Sub.: 77										
INTESTATO												
1 REALSHOPS - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE CHIUSO DI TIPO RISERVATO con sede in PADOVA		03841840287*		(1) Proprieta' per 1/1								
Unità immobiliare dal 09/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio 94	Particella 658	Sub 77	Zona Cens. 2	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 2	Consistenza 14 m²	Superficie Catastale Totale: 14 m²	Rendita Euro 28,92	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA LONGHIN GIACINTO ANDREA piano: S1.										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di studio: costituita dalla soppressione della particella cens sez d fogl 8 pla 401 sub 77 per allineamento mappe										
Situazione dell'unità immobiliare dal 14/08/2013					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio 94	Particella 658	Sub 77	Zona Cens. 2	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 2	Consistenza 14 m²	Superficie Catastale	Rendita Euro 28,92	Variazione del 14/08/2013 protocollo n. PD0323618 in atti dal 14/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 273216.1/2013)
Indirizzo		VIA LONGHIN GIACINTO ANDREA piano: S1.										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di studio: costituita dalla soppressione della particella cens sez d fogl 8 pla 401 sub 77 per allineamento mappe										


Sub 78

		Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2016		Data: 02/11/2016 - Ora: 10.03.14 Segue Visura n.: T48384 Pag: 1								
Direzione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali												
Dati della richiesta Catasto Fabbricati		Comune di PADOVA (Codice: G224) Provincia di PADOVA Foglio: 94 Particella: 658 Sub.: 78										
INTESTATO												
1	REAL SHOPS - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE CHIUSO DI TIPO RISERVATO con sede in PADOVA		03841840287*	(1) Proprietà per 1/1								
Unità immobiliare dal 09/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	94	658	78	Cens.	Zona	C/6	2	16 m²	Totale: 16 m²	Euro 33,05	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA LONGHIN GIACINTO ANDREA piano: S1;					Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di studio: costituita dalla soppressione della particella cea sez d fgl 8 pla 401 sub 78 per allineamento mappe							
Situazione dell'unità immobiliare dal 14/08/2013												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	94	658	78	Cens.	Zona	C/6	2	16 m²	Catastale	Euro 33,05	Variazione del 14/08/2013 protocollo n. PD0323618 in atti dal 14/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 273217.1/2013)
Indirizzo VIA LONGHIN GIACINTO ANDREA piano: S1;					Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di studio: costituita dalla soppressione della particella cea sez d fgl 8 pla 401 sub 78 per allineamento mappe							

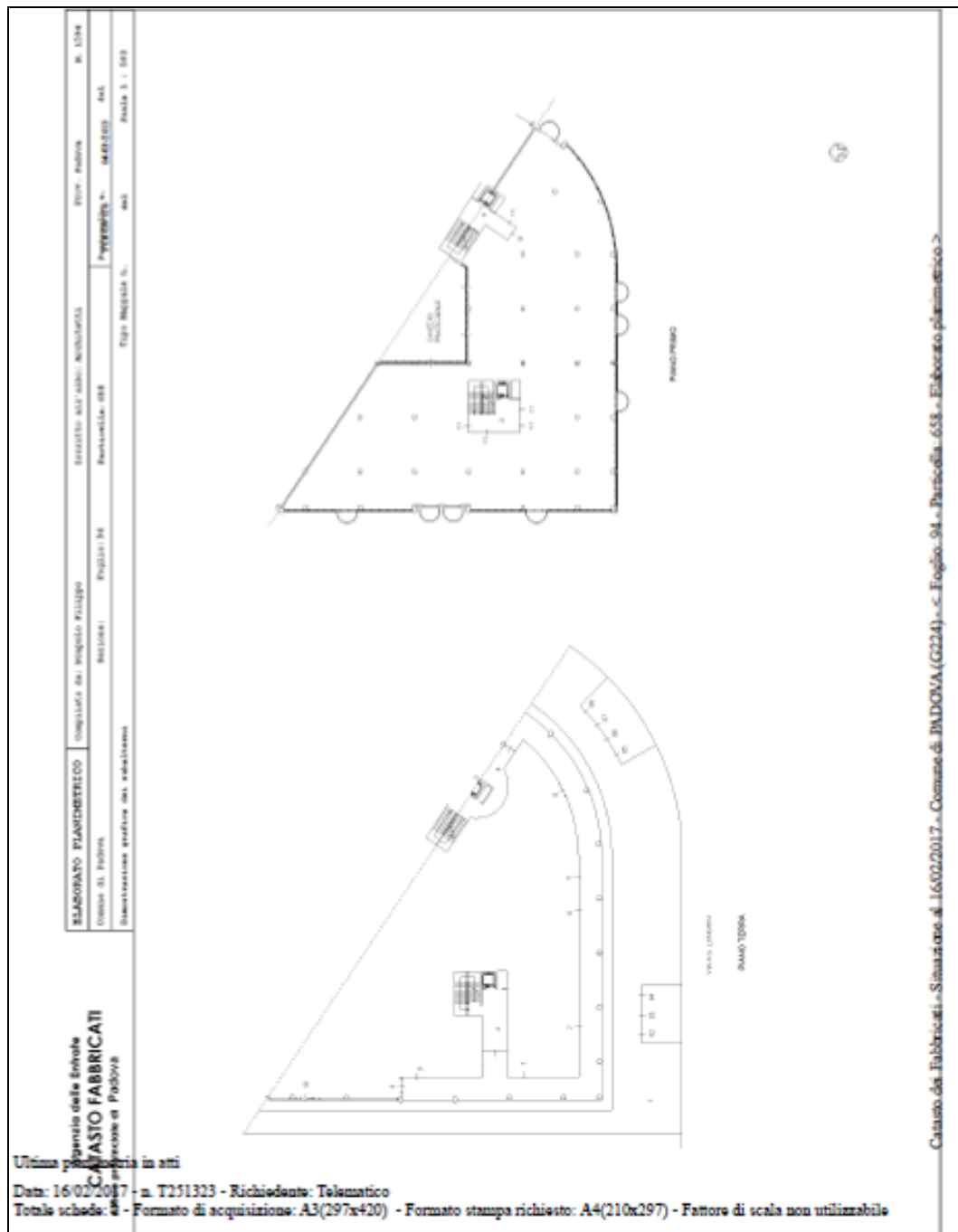
Sub 80

		Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2016		Data: 02/11/2016 - Ora: 10.04.36 Segue Visura n.: T49181 Pag: 1								
Direzione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali												
Dati della richiesta Catasto Fabbricati		Comune di PADOVA (Codice: G224) Provincia di PADOVA Foglio: 94 Particella: 658 Sub.: 80										
INTESTATO												
1	REAL SHOPS - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE CHIUSO DI TIPO RISERVATO con sede in PADOVA		03841840287*	(1) Proprietà per 1/1								
Unità immobiliare dal 09/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	94	658	80	Cens.	Zona	C/6	2	11 m²	Totale: 11 m²	Euro 22,72	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA LONGHIN GIACINTO ANDREA piano: S1;					Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di studio: costituita dalla soppressione della particella cea sez d fgl 8 pla 401 sub 80 per allineamento mappe							
Situazione dell'unità immobiliare dal 14/08/2013												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	94	658	80	Cens.	Zona	C/6	2	11 m²	Catastale	Euro 22,72	Variazione del 14/08/2013 protocollo n. PD0323618 in atti dal 14/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 273219.1/2013)
Indirizzo VIA LONGHIN GIACINTO ANDREA piano: S1;					Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di studio: costituita dalla soppressione della particella cea sez d fgl 8 pla 401 sub 80 per allineamento mappe							

Sub 81

		Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2016		Data: 02/11/2016 - Ora: 10.05.20 Segue Visura n.: T49615 Pag: 1								
Direzione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali												
Dati della richiesta Catasto Fabbricati		Comune di PADOVA (Codice: G214) Provincia di PADOVA Foglio: 94 Particella: 658 Sub.: 81										
INTESTATO												
1	REAL SHOPS - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE CHIUSO DI TIPO RISERVATO con sede in PADOVA		03841840387*	(1) Proprieta' per 1/1								
Unità immobiliare dal 09/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	94	658	81	Cens.	Zona	C/6	2	12 m²	Totale: 12 m²	Euro 24,79	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo VIA LONGHIN GIACINTO ANDREA piano: S1.					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di stadio: costituita dalla soppressione della particella cens sez d fogl 8 pla 401 sub 81 per allineamento mappe							
Annotazioni												
Situazione dell'unità immobiliare dal 14/08/2013												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	94	658	81	Cens.	Zona	C/6	2	12 m²	Catastale	Euro 24,79	Variazione del 14/08/2013 protocollo n. PD0323618 in atti dal 14/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 273220.1/2013)
Indirizzo VIA LONGHIN GIACINTO ANDREA piano: S1.					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di stadio: costituita dalla soppressione della particella cens sez d fogl 8 pla 401 sub 81 per allineamento mappe							
Annotazioni												

ELABORATO PLANIMETRICO



Ultimo aggiornamento in atti

Data: 16/02/2017 - n. T251323 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Sub 45

MODULARO
F. Catasto 214

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, N. 852)

PADOVA A. G. LONGHINI

Planimetria di u.i.u. in Comune di via civ.

MOD. 81 (CEU)

CORRISPONDENZA

N. Fog.	C. AL	T. Map.	C. Ser.	N. Fog.	C. AL	T. Map.	C. Ser.
94	/	480	0	8	/	401	45

ALTRA U.I.U. BOX ALTRA ALTRA U.I.U. ALTRA U.I.U.

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H=290

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Declarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☐

Ultima planimetria in atti
Identificativa catastale

Data presentazione: 15/11/2001 - Data: 22/02/2017 - n. 7128704 - Richiedente: GOLNDR70P28A512P
Totale scale: 106 - Formula di acquisto: 106/210c297 - Formula di acquisto: 106/210c297

Completata da: ARCHITETTO
Filippo Scapolo

Scritto all'atto di: gli ARCHITETTI

data: 01/11/2001

firmato: F. Scapolo

RESERVATO ALL'UFFICIO

Catasto di Padova - Sezione al 22/02/2017 - Comune di Padova (02M) - < Foglio 94 - Particella 458 - Subalterno 45 >
VIA LONGHINI GIACINTO ANDREA piano: 5L

Sub 47

MOD. 82 (CEU)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 652)

PADOVA A. G. LONGHIN

Planimetria di s.u.z. in Comune di via civ.

CORRISPONDENZA							
N. Fog.	C. Alt.	T. Map.	S. Sez.	N. Fog.	C. Alt.	T. Map.	S. Sez.
94	/	180	D	8	/	401	47

ALTRA U.S.U. ALTRA U.S.U. BOX ALTO ALTRA U.S.U.

RAND PRIMO SOTTOSTRADA H=200

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:2500

Declarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☐

Ultima planimetria in atti
Identificatore catastale

Data pubblicazione: 15/11/2001 - Data: 22/02/2017 - n. 1135296 - Richiedente: GIULIO ROSSI
Tavola scala: 1:4000 - Fondo di acquisizione: 84/100/97 - Foglio stampa richiesto: 14 (21/01/2017)

Completata da: ARCHITETTO
FILIPPO SCAPOLO
Incaricato ufficio da: GI. ARCHITETTO
Data: 22/02/2017 Firma: F. SCAPOLO

RESERVATO ALL'UFFICIO

Stampa: 22/02/2017 10:50

Caricato da: Feltrinelli - Subdivisione al 22/02/2017 - Comune di PADOVA (GI24) - < Foglio 94 - Particella 658 - Sublotto 47 >
VIA DI GIULIO FELTRINELLI ANTERA A SINISTRA 51

Sub 51

MODULARIO
F. Cens. 314

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 852)

Planimetria di s.l.u. in Comune di PADOVA via A. G. LONGHEN div.

CORRISPONDENZA

N. Fog.	C. ALL.	T. Map.	C. Sez.	N. Fog.	C. ALL.	T. Map.	C. Sub.
94	/	480	D	B	/	401	51

ALTRA U.L.L.

ALTRA U.L.L.

ALTRA U.L.L.

BOX AUTO

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H=290

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:250

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C. ☐
 Domanda di variazione ☐
 Ultima planimetria in atti
 Data presentazione: 15/11/2001 - Data: 22/02/2017 - n. T141344 - Richiedente: GDLNDR 7072843127
 Totale s.l.u. 1 - Piano di acquisizione: A42104297 - Formale stampa isola: A42104297

Completata da: ARCHITETTO
 (Firma, cognome e nome)
FILIPPO SCAPOLLO
 iscritto all'Albo degli ARCHITETTI

data: 01.01.2001 firma: F. Scapolo

Colonna del Fabbricato - Subdivisione al 22/02/2017 - Comune di PADOVA (GD24) - < Foglio: 94 - Particella: 658 - Subaloteno: 51 >
 VIA LONGHEN GIACINTO ANDREA piano: SL

Sub 78

MODULARIO
P. Comune 214

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 652)

MOD. 814 (CEU)

Planimetria di u.i.s. in Comune di PADOVA via A. G. LONGHIN CIV. _____

CORRISPONDENZA							
N. Fog.	C. Al.	T. Map.	C. Sez.	N. Fog.	C. Al.	T. Map.	C. Sub.
94	/	480	D	8	/	401	78

ALTRA U.I.S.
POSTO AUTO
ALTRA U.I.S.

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H= 290

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:250

Dichiarazione di N.C. ☐
Densità di variazione ☐

Completata dal ARCHITETTO
(firma, cognome e nome)

Filippo Scamporrà
Architetto

Ultima planimetria in atti
catastrale

Data presentazione: 15/11/2001 - Data: 22/02/2017 - n. T158639 - Richiedente: GDLNDR70P28A512P
Tavola n. 134 - Foglio di acquisizione: A4(210x297) - Foglio di acquisizione: A4(210x297)

03/11/2003 - Firma: Scamporrà

RESERVATO ALL'UFFICIO

Catastro del Fabbricati - Sezione al 22/02/2017 - Comune di PADOVA (02/04) - < Foglio 94 - Particella 658 - Subalterno 78 >
VIA LONGHIN GIACINTO ANDREA piano: SE

Sub 80


MOD. 80 (CEU)
 MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 652)

Planimetria di u.l.u. in Comune di **PADOVA** via **A. G. LONGHIN** civ.

CORRISPONDENZA								
N. Fog. Al.	C. Map.	T. Sez.	N. Fog. Al.	C. Map.	T. Sez.	N. Fog. Al.	C. Map.	T. Sez.
94	/	480	D	8	/	401	80	

ALTRA U.L.U.
 POSSO AUTO
 ALTRA U.L.U.

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H= 260

ORIENTAMENTO

 SCALA DI 1:260

Dichiarazione di N.C. ☐
 Denuncia di variazione ☐

Ultima planimetria in atti
 identificativa catastale
 Data preparazione: 15/11/2001 - Data: 22/02/2017 - n. T.158661 - Richiedente: GIOVANNI FABBRICATI
 Totale scote: 1045 - Foglio di acquisizione: 1045 (n.297) - Formulario partecipativo: A.2408 (n.297)

Compilata da: **ARCHITETTO**
 (Titolo, cognome e nome)
FILIPPO SCAPOLLO
 iscritto all'Albo da: **g.li. ARCHITETTI**

OTT. 2001

RISERVATO ALL'UFFICIO

Circolo Fabbricati - Sezione al 12/02/2017 - Comune di PADOVA (02.24) - < Foglio 94 - Pericolla: 658 - Subalterno: 80 >
 VIA LONGHIN GIACINTO ANDREA piano: 5L

Sub 81

Data presentazione: 15/11/2001 - Data: 22/02/2017 - n. T158663 - Richiedente: GDLNDR70128A512P

MODULARIO
F. Cat. n. 214

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di PADOVA via A. G. LONGHIN CIV.

CORRISPONDENZA							
N. Fog.	C. All.	T. Map.	C. Sez.	N. Fog.	C. All.	E. Map.	U. Sub. Sup.
94	/	480	D	8	/	401	81

ALTRA U.I.U.
POSTO AUTO
ALTRA U.I.U.

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H= 290

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☐

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali

Data presentazione: 15/11/2001 - Data: 22/02/2017 - n. T158663 - Richiedente: GDLNDR70128A512P
Totale schede: 15 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

Completata dal ARCHITETTO
(Titolo, cognome e nome)
FILIPPO SCARPOLO

Iscritto all'albo de... gli ARCHITETTI
FILIPPO SCARPOLO

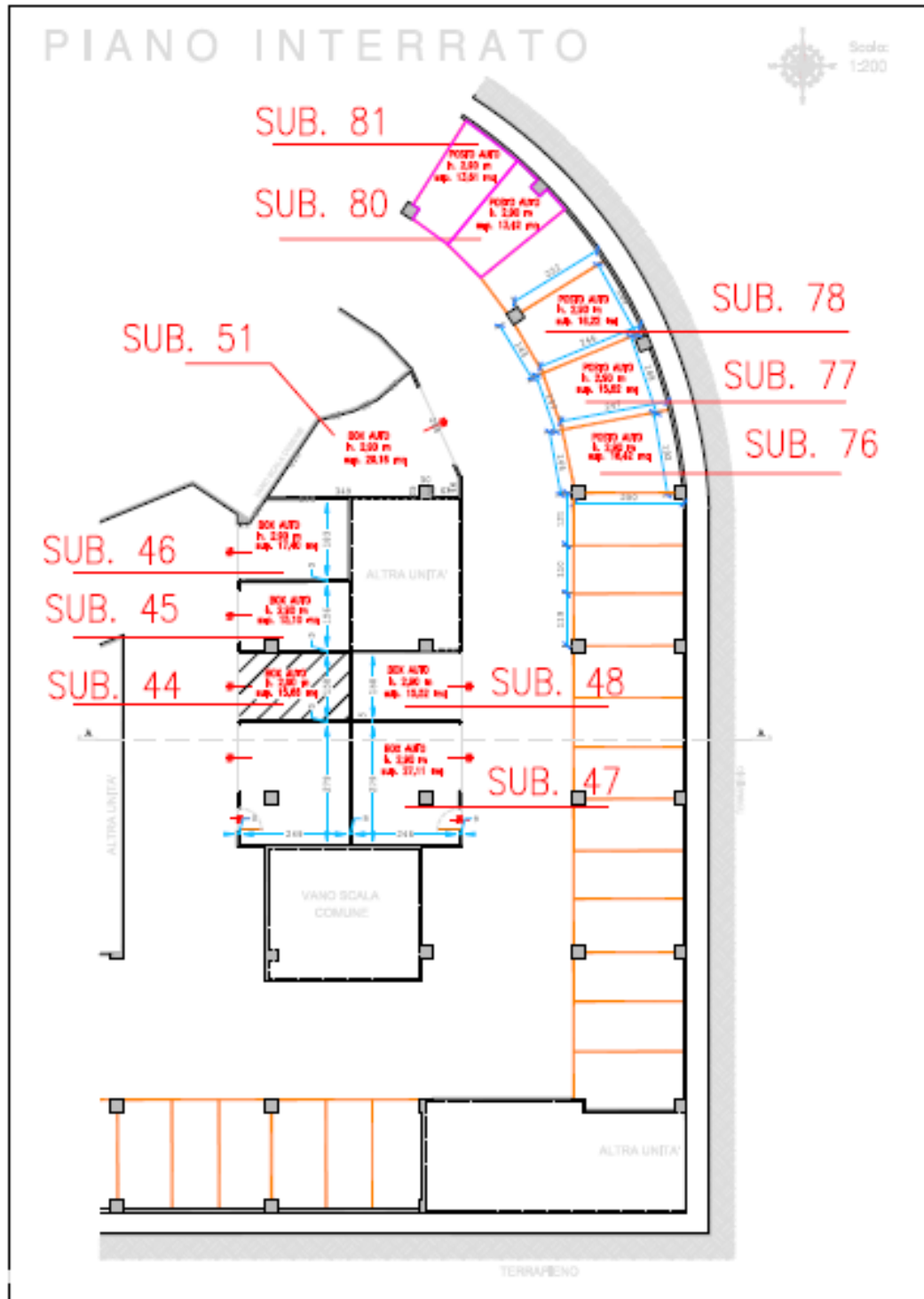
data OTT. 2001 Firma F. Scarpolo

RISERVATO ALL'UFFICIO

Stampa: 2001 - In: Foglio: 2 - Data: 15/11/2001

Catasto di Fabbricati - Situazione al 22/02/2017 - Comune di PADOVA (G224) - < Foglio: 94 - Particella: 658 - Subalmeno: 81 >
VIN LONGHIN GIACINTO ANDREA nato: SI

RILIEVO



C.F. 00644060287
Settore Edizioni Private

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA

VISTA la domanda presentata in data 12/7/2000;

ACCERTATA la conformità dell'opera di progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie.

DATO ATTO che per l'intervento in questione, qualificabile come variante in corso d'opera, non è stato richiesto ai sensi dell'art.35 del vigente R.R. il parere della Commissione Edilizia trattandosi di opere (opere interne e parziale cambio d'uso), di tipologia comune, prive di valenza estetico-compositiva.

VISTO il parere favorevole del Settore Igiene Pubblica U.L.S.S. N.16 in data 11/08/2000.

VISTL inoltre:

- l'atto di impegnativa unilaterale, registrato e trascritto, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art.22 delle N.T.A. del P.R.G. (Atto di Vincolo destinazione di area a parcheggio di uso pubblico), registrato e trascritto, Notaio Dott. Giovanni Battista Todeschini Premada di Padova, Atti N.41645 di Rep. del 06/07/00, trascritto a Padova al N.27983/27987 del 14/07/00;
- la dichiarazione del progettista presentata in data 03/06/98 di conformità degli elaborati grafici alle disposizioni della Legge 9/1/1989 n. 13 in materia di barriere architettoniche;
- il progetto degli impianti ai sensi della Legge 5/3/1990 n. 46 depositato in data 22/09/98;
- il N.O. del Comando Provinciale dei VV.FF. di Padova con prot. N.9819/98 del 08/06/98, prot. N.9820/98 del 12/06/98, prot. N. 9821/98 del 09/06/98;

AI SENSI e per gli effetti delle disposizioni contenute nelle seguenti Leggi

n. 1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni ed integrazioni; n. 10 del 28/1/1977; n. 457 del 5/8/1978; n. 47 del 28/02/1985; Legge Regionale 27/06/1985 n. 61; n.10 del 09/01/1991 e D.P.R. n. 412 del 26/08/1993; n. 13 del 9/1/1989 e D.M. 14/06/1989 n. 236; n.46 del 05/03/1990 e D.P.R. 6/12/1991 n. 447.

VISTI il Regolamento Edilizio vigente e le N.T.A. del P.R.O.

VISTO l'art. 51 della Legge 08/06/1990 n. 142, come modificato dall'art. 6 comma 2 e 3 della Legge 15/05/1997 n. 127;

FATTI salvi ed inoppugnabili i diritti dei terzi.

CONCEDE

» SOC. "NOSTRA DOMUS S.R.L." (00887480283) legalmente rappresentata dal SIG. SCAPOLO LUIGI, SOC. "LEOPARDI S.R.L." (03491180281) legalmente rappresentata dal SIG. BASSO BRUNO, progettista ARCH. SCAPOLO FILIPPO (SCP FIT 70827 G224U), c/o GEOM. SCAPOLO LUIGI VIA U. FOSCOLO N. 13 35100 PADOVA.

di procedere ai lavori di modifiche interne e cambio d'uso parziale da artigianale a commerciale degli edifici "A" e "B", variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia N.942/98 del 23/09/98 e successiva variante del 05/11/99;

sull'immobile sito in: **VIA SAN CRISPINO, VIA G.A. LONGHIN,**

consente al N.C.T.: foglio n. 94 mappali 501, 508, 513, 199, 479, 491, 494, 496, 497, 502, 507, 514.

destinazione di P.R.G. vigente: **ZONA COMMERCIALE - ARTIGIANALE**

in conformità agli allegati disegni approvati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.



Comune di Padova
Settore Edilizia Privata
Palazzo Sarpi - Via Frà Paolo Sarpi 2
Tel. 049.820.47.07 / FAX 049.820.46.45

COMUNE DI PADOVA
SETTORE
EDILIZIA PRIVATA

- 1 AGO 2001

Prot. N° 1459/01



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DOMANDA N. _____ / _____



Domanda di CONCESSIONE EDILIZIA

(Le richieste devono essere compilate in ogni parte)

RICHEDENTE:

IL SOTTOSCRITTO: NOSTRA DONNA DEL LUCAEMATE RAPPO DA LUIGI SCARLO
(segretario d'ufficio e delegatario dell'Ente)

nato a Sighele d. Pectore il 23.05.1960 residente a PADOVA CAP 35131

in Via Vigo Foscolo CN. 43 tel. 043/8756744 fax 043/8756744

Codice fiscale/Partita IVA 00818174181021813

Nella sua qualità di: PROPRIETARIA

CHIEDE

☐ la concessione edilizia

☒ la variante in corso d'opera alla concessione n° 1459/01 del 23/05/98

☐ la variante sostitutiva al progetto n° _____ del _____

☐ la variante di aggiornamento ai sensi dell'art. 97 l comma L.R. 81/85 alla conc. n° _____ del _____

☐ la concessione in sanatoria ai sensi dell'art. 97 l comma L. R. 81/85;

☐ _____

* Indicare il cognome e nome del richiedente. Per le società o enti occorre riportare l'esatto denominazione e la ragione sociale nonché l'indicazione del legale rappresentante. (es società "La Rina srl" legalmente rappresentata da Mario Rossi)

* Per le Società indicare la sede legale.

* Indicare il titolo in base al quale il richiedente effettua la domanda (es. proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto di intervento).

**AL SETTORE EDILIZIA PRIVATA
DEL COMUNE DI PADOVA**



Richiesta di rinnovo di concessione edilizia

6351/01

Le sottoscritte società **Nostra Domus Srl** - legalmente rappr. Sig. Luigi Scapolo, con sede a Padova - via Ugo Foscolo, 13 - P.Iva 00887480283 e **San Crispino Srl** - legalmente rappr. Sig. Bruno Basso, con sede a Loreggia (Pd) - via dell'Artigianato, 9 - P.Iva 03629090287, in qualità di proprietarie delle unità immobiliari site in via San Crispino a Padova, già titolari della concessione edilizia n. 942/98 rilasciata in data 23/09/98 e successive varianti nn. 3007/99 del 05/11/99 - 3545/00 del 11/09/00 - 4409/01 del 10/10/01 e D.I.A. nn. 5245/00 del 18/10/00 e 6129/01 del 07/11/01

considerato

che la concessione suindicata non è attualmente in corso di validità, essendo decaduta, in quanto le opere edilizie già autorizzate non sono a tutt'oggi ultimate e risulta decorso il termine triennale per l'ultimazione dei lavori (art. 78 - comma quarto - della L.R. 61/85);

chiede

il rilascio di una nuova concessione edilizia negli immobili in premessa indicati, con oggetto gli interventi edilizi di completamento delle opere già oggetto della concessione edilizia decaduta specificati nella relazione tecnica allegata.

Allega inoltre documentazione fotografica comprovante lo stato dei lavori alla data di scadenza della concessione precedente.

Data: 18/11/2001

Domicilio per recapito comunicazioni:

Arch. Filippo Scapolo - via Ugo Foscolo, 13 - 35131 Padova - Tel/fax: 049/8756744



Firma del richiedente
S. CRISPINO s.r.l.

[Handwritten signature]

NOSTRA DOMUS Consorzio
L'Amministrazione Edilizia

[Handwritten signature]



Firma e timbro del professionista

42026

 COMUNE DI PADOVA Cf. 00544050287 Settore Edilizia Privata Ufficio: ZONA EST	Procedimento di: CONCESSIONE EDILIZIA		Doc. Edilizio Pag. 14
	Oggetto: AVVISO DI RILASCIO		Data 10/09/2002
	Pratica n°: 3453/2002 rif. lo n°: 6351/01 PROG.942/98/8 Data di presentazione: 21/06/2002		
	Localizzazione: VIA SAN CRISPINO		Pag. 1 di 1

COMUNE DI PADOVA
Ufficio Addetti alle Notifiche
Atto pervenuto il 26/09/2002

SPETT.LE
"NOSTRA DOMUS S.R.L. E SAN CRISPINO S.R.L."
C/O ARCH. SCAPOLO FILIPPO
Via U. Foscolo n° 13
Padova

Si avvisa che è a disposizione per il ritiro il provvedimento n° 3453/02, conclusivo della pratica in oggetto indicata, che comporta il pagamento del seguente contributo, calcolato ai sensi dell'art. 3 della L.S. 28.1.1977 n. 10 e della L.R. n. 61/85:

	ONERI DOVUTI	ONERI PAGATI	ONERI DA PAGARE
PRIMARIA	€ 12.835,45	=====	€ 12.835,45
SECONDARIA	€ 104.326,23	=====	€ 104.326,23
COSTO COSTR.	€ 368.218,27	=====	€ 368.218,27
SMAL. RIF.	€ 0,00	€ 18.539,77	- € 18.539,77
TOTALE			€ 466.840,18

Il provvedimento può essere ritirato presso il Settore Edilizia Privata Via Fra Paolo Sarpi 2 - primo piano - Ufficio ZONA EST, negli orari di apertura al pubblico (lunedì, martedì, giovedì dalle ore 12.00 alle ore 13.00, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00). A tal fine Lei dovrà presentarsi munito di:

- Ricevuta dei versamenti, da effettuarsi in Tesoreria Comunale (Cassa di Risparmio di PD e RO - Via Jappelli n. 13/14) consegnando al Tesoriere copia della presente nota:

Codice Ente 300002

a) sottoc. 003 - Cap. 980 caus. 300: urb. 1° - costo costr. - smalt. Rif. (*)	€ 362.513,95
b) sottoc. 003 - Cap. 979 caus. 300 per urb. 2°	€ 104.326,23
c) sottoc. 000 - Cap. 790 caus. 100 per visita tecnica	€ 30,00
d) sottoc. 000 - Cap. 475 caus. 100: diritti di segret. L.S. 68/93 art. 10	€ 90,00

Bollo ES ☐ BN ☐

(*) SALVO CONGUAGLIO AI SENSI ART.30 C.5 DISCIPLINARE ONERI (COSTO COSTRUZIONE)

In caso di versamento a mezzo bonifico bancario indicare le seguenti coordinate:

Codice Ente e C.C.	Codice ABI	Codice CAB	NB: è necessario fare un bonifico per ogni capitolo
300002	6225	12186	

- N. 1 marca da bollo di € 10,33. L'imposta di bollo può essere assolta anche in modo virtuale direttamente presso lo scrivente ufficio ai sensi del D.M. 7 giugno 1973.
- La presente notifica in originale e la fotocopia della ricevuta dei versamenti effettuati.

Il ritiro dovrà avvenire, a pena di decadenza, entro 120 giorni dalla notifica del presente avviso (art. 79 L.R. 61/85).

Distinti saluti.

IL CAPO SETTORE
Ing. Annamaria Stoppa

Il Presente atto può essere soggetto a:

- Ricorso al T.A.R. ai sensi della L. 6.12.1971 n° 1034 entro il termine di 60 giorni dalla notifica;
- Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi degli artt. 6 e seguenti del D.P.R. 28.11.1957 n° 1616.


 NOT - 36154/2002 Z.2
 NOSTRA DOMUS SRL
 entro il 15/10/2002


 DEP - 42516/2002 Z.
 NOSTRA DOMUS SRL
 Deposito del 27/09/2002

☒ TORRE ☐ COPIA PER UFFICIO
☐ COPIA PER IL DESTINATARIO
☒ DA RESTITUIRE NOTIFICATA

IL RECA I LING

FILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. RAFFAELLO CONTIN

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

 **COMUNE DI PADOVA**
Settore Edilizia Privata

RICHIESTA DI AGIBILITA' Domanda n° _____/2000
Art. 90 L.R. 61/85 (Immobili ad uso diverso dalla residenza)

Il sottoscritto LEOPARDI S.p.A. legalmente rappresentata dal Sig. Bruno Basso
nella sua qualità di PROPRIETARIA
Codice Fiscale/Partita IVA C.F. 02729320268 / P.IVA 03494180284
chiede
il rilascio del certificato di agibilità nell'immobile sito in Comune di Padova,
Via G. A. LONGHIN n° _____
e consulto all'Ufficio Tecnico Erariale di Padova N.C.T. : foglio 34 mappali 552
N.C.E.U. Sez. B Foglio 8 mappali 390
realizzato con concessione edilizia: n° prot. 962/98 rilasciata in data 23/09/98
e successive varianti n.° prot. 3002/99 rilasciata in data 05/11/99
n.° prot. 355/00 rilasciata in data 11/03/00 n.° prot. 5245 rilasciata in data 18/10/2000
con cui sono stati autorizzati i lavori di NUOVA COSTRUZIONE
Dichiara che le opere di cui alla presente concessione sono stati ultimati il _____
La presente deve intendersi:
☐ Agibilità totale;
☒ Agibilità parziale limitata a: EDIFICIO B - LEOPARDI
L'immobile oggetto della presente richiesta è costituito da n° 12 unità immobiliari ad uso _____
ARTIGIANALE - COMMERCIALE
Elegge domicilio speciale per qualsiasi comunicazione inerente alla presente istanza nel Comune
di PADOVA presso LEOPARDI S.p.A. Via Ugo Piccini n° 13
tel. 049/8756744 fax 049/8756744
ove potranno essere notificati gli atti interlocutori e il provvedimento finale. Si impegna a comunicare per iscritto al
Responsabile del procedimento, qualsiasi variazione del predetto domicilio.
Qualora il certificato di agibilità non venga rilasciato nei termini di legge e il procedimento risulti concluso con la
formazione del silenzio assenso per decorso dei termini previsti (60 giorni dalla presentazione della domanda o
dall'invio della documentazione integrativa richiesta dall'ufficio), il sottoscritto chiede il rilascio di copia conforme
della presente istanza, munita dell'attestazione dell'ufficio di avvenuta decorrenza dei termini.
Padova 15.11.2000
LEOPARDI S.p.A.
(Firma del richiedente)

1 Indicare il cognome e nome del richiedente. Per le società o enti occorre riportare l'indirizzo della sede e la ragione sociale, nonché l'indicazione del legale rappresentante.
2 Indicare il ruolo in base al quale il richiedente effettua la domanda (es. proprietario, usufruttuario, titolare di altro diritto reale di godimento sull'immobile).
Modello L. 22/11/2000



COMUNE DI PADOVA
Settore Edilizia Privata

RICHIESTA DI AGIBILITA'

Art. 90 L.R. 61/85 (Immobili ad uso diverso dalla residenza)

COMUNE DI PADOVA SETTORE EDILIZIA PRIVATA	
Att.	20 FEB 2002
Reg. n.	881
Domanda n°	2002

Domanda n°

/2002

Il sottoscritto NOSTRA DOMUS SRL L.R. LUIGI SCARFEO E MANZONI L.R. BRUNO BASSO

nella sua qualità di PROPRIETARIE

Codice Fiscale/Partita IVA 00887480283 — 03524360284

chiede

il rilascio del certificato di agibilità nell'immobile sito in Comune di Padova,

Via G. A. LONGHINI N° 27 USQUE 138 - VIA SCARFINO N° 100 USQUE 114 n°

e consulto all'Ufficio Tecnico Edilizia di Padova N.C.T.: foglio 36 mappa 680-503

N.C.E.D. Set. D Foglio 8 / 1451 Mappali 400-401

realizzato con concessione edilizia n° prot. 962/38 rilasciata in data 23/09/98

e successive varianti n° prot. 3009/99 rilasciata in data 05/11/99

n° prot. 382/00 rilasciata in data 14/09/00 n° prot. 440/01 rilasciata in data 10/10/01

con cui sono stati autorizzati i lavori di NUOVA COSTRUZIONE

Dichiaro che le opere di cui alla presente concessione sono stati ultimati il 12/11/2001

La presente deve intendersi:

☒

Agibilità totale;

☐

Agibilità parziale limitata a:

L'immobile oggetto della presente richiesta è costituito da n° 24 unità immobiliari ad uso COMMERCIALE

Eleggo domicilio speciale per qualsiasi comunicazione inerente alla presente istanza nel Comune di PADOVA presso ARCH. FILIPPO SCARFEO Via UGO FOSCOLO n° 13

tel. 049/8756744 fax 049/8756744

ove potranno essere notificati gli atti interlocutori e il provvedimento finale. Si impegna a comunicare per iscritto al Responsabile del procedimento, qualsiasi variazione del predetto domicilio.

Qualora il certificato di agibilità non venga rilasciato nei termini di legge e il procedimento risulti concluso con la formazione del silenzio assenso per decorso dei termini previsti (60 giorni dalla presentazione della domanda o dall'invio della documentazione integrativa richiesta dall'ufficio), il sottoscritto chiede il rilascio di copia conforme della presente istanza, munita dell'attestazione dell'ufficio di aver avuto decorrenza dei termini.

Padova, 20/02/2002

NOSTRA DOMUS Curatela di
L'Amministratore Delegato

MANZONI

(Firma del richiedente)

Informazioni ai sensi dell'art. 10 della L. 675/1996 (Legge sulla privacy): I dati personali raccolti sono trattati dalle seguenti disposizioni nell'ambito del procedimento in oggetto e saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito dello stesso procedimento.

¹ Indicare il cognome e nome del richiedente. Per la società o enti essere riportare l'indirizzo denominativo e la ragione sociale nonché l'indirizzo del luogo rappresentativo.

² Indicare il titolo in base al quale il richiedente agisce (es. proprietario, usufruttuario, o titolare di altro diritto reale di godimento o di usufrutto).

Modello n° 01/03/02

	<p align="center">DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' RISPETTO ALLA LEGGE N. 1389 (art.11 DPR 236/89)</p>	
	<p>Il sottoscritto arch. Filippo Scapolo nato a Padova il 27.2.70, residente a Padova in Via Roma n. 108, in qualità di progettista delle opere assentite con la concessione edilizia n. 942/98 del 23.09.98 e successive varianti nn. 3007/99 del 05.11.99 - 3545/00 del 11.09.00 - 4409/01 del 10.10.01 e D.I.A. nn. 5245/00 del 18.10.00 - 6129/01 del 07.11.01 - 6248/01 del 14.11.01, rilasciate alle società Nostra Domus Srl e Manzoni Srl per un intervento di nuova costruzione in via G.A. Longhin angolo via San Crispino</p>	
	<p align="center">DICHIARA</p> <p>che la costruzione del fabbricato di cui all'oggetto della concessione edilizia richiamata risulta possedere i requisiti dell'accessibilità per l'edificio in generale e dell'adattabilità per le singole unità, secondo quanto di pertinenza per l'uso cui è stata destinata ed in ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 9 gennaio 1989 n.13 e dal D.P.R. 14 giugno 1989 n.236.</p>	
	<p>Padova, lì 11 gennaio 2002</p>	
	<p>Con osservanza</p>	
	<p align="center">Il progettista Arch. Filippo Scapolo</p> 	

COLLAUDO STATICO

N° 27987

CERTIFICATO DI COLLAUDO

delle strutture ai sensi dell'art. 7 della legge n. 1086 del 5/11/1971 e dell'art. 2 del D.P.R. N. 425 del 22/4/1994, relative la costruzione di un edificio ad uso commerciale denominato "Marzoni" sito nel Comune di Padova tra Via Longhini e S. Crispino di cui denuncia presso il Genio Civile di Padova n. 27987 del 20/10/2000.

- IMPRESA: EDILBASSO Srl con sede a Loreggia (PD) in via dell'Artigianato n. 9;
- COMMITTENTE: Soc. Nostra Domus Srl con sede in Via Ugo Foscolo n. 13 a Padova;
- PROGETTISTA e DD.LL.: Arch. Filippo Scapolo con studio a Padova in Via Ugo Foscolo n° 13;
- CALCOLATORE: Ing. Arvalli Alessandro, con studio in Via Cernala n. 4 a Padova;
- COLLAUDATORE: Ing. Bisibetti Giulio con studio in Via Albere n. 51 a Santa Giustina in Colle PD.

dichiara sotto la propria responsabilità di non essere intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione delle opere.

DENUNCIA ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI PADOVA

Al sensi ed agli effetti dell'art 4 della vigente legge n. 1086 del 5/11/1971 l'impresa ha presentato la seguente Denuncia:

Den. Prot. N. 27987 del 20/10/2000.

RELAZIONE A STRUTTURE ULTIME DELLA D.L.

In essa il Direttore dei lavori dichiara che le opere strutturali sono state ultimate nel rispetto di quanto denunciato al competente ufficio del Genio Civile.

PROVE SUL MATERIALE

Per quanto riguarda i calcestruzzi impiegati sono state condotte prove a rottura di cui si allega il certificato n. 3530 emesso il 30/11/2001 dal Centro Triveneto Ricerche Srl; per quanto riguarda il ferro impiegato nelle armature sono state altresì condotte prove a rottura sui campioni come

ATTO DI VINCOLO

IMPOSTA DI BOLLO ASSOCIATA IN ACCORDO VIRTUALE ALLA FAL. DV. STECCATO DI PADOVA N. 10497/10/27 in data 12.04.98	
ATTO DI VINCOLO DESTINAZIONE DI AREA A PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO (Art. 22 NTA)	
Le società "MOSTRA DOMUS s.r.l." con sede in Padova via Ugo Foscolo n. 13 Codice fiscale 00887490283, capitale sociale euro 62.400,00, iscritta al n. 13674 del Registro delle Imprese di Padova ; qui rappresentate dal suo Presidente del Consiglio di Amministrazione e Consigliere Delegato signor SCAPOLLO LUIGI nato a San Giorgio delle Pertiche il 29 maggio 1940, residente a Padova via Roma 108, imprenditore con i poteri conferitigli con delibera consiliare dell'8 marzo 2000 proprietaria di un'area sita in Comune di Padova via S. Crispino, censita al C.T. foglio 94 mapp. 495 - 510 - 512, classificata al P.R.G. come "Zona Artigianale - Commerciale"; "SAN CRISPINO S.r.l." Loreggia, via dell'Artigianato n. 9 capitale sociale EURO 12.000 numero di iscrizione al Registro Imprese di Padova e Codice Fiscale 036290990287 qui rappresentata dall'Amministratore Unico signor MASSO BRUNO nato a Loreggia il 30 dicembre 1955, residente a Loreggia via Boscalto Ovest n. 22, imprenditore, munito degli occorrenti poteri a termini di statuto. proprietaria di un'area sita in Comune di Padova via S.	

